1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ***
Informe de Actividades Nº	***8 de 11***
Periodo	*01/09/2025 a 30/09/2025*
Número del Contrato	*839*
Objeto:	*"*PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES ACTUALIZACIÓN DE LA BASE PREDIAL, FISCALIZACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO. PREDIAL UNIFICADO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*".*
Plazo	*11 meses*
Valor Total del Contrato	*$ 55.000.000*
Valor del Periodo del Informe	*$ 5.000.000*
Fecha de Inicio	*31/01/2025*
Fecha de Terminación	*30/12/2025*
Proyecto	*FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*
Supervisor	*Alba Lucia Duque Santa*
Dependencia	*Secretaría de Hacienda*

ADUQUE-02460955114048-4647950-009748502-A
MECARLOSAMA-02460955134549-4647950-009749125-A

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Ejecutar las labores de liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado, incluyendo la aplicación de ajustes previamente autorizados por el funcionario competente, según la asignación del supervisor(a).	*Se realiza la aplicación de las resoluciones enviadas por el AMCO, TIPO 0-1-2-4-5* *Mutación 1= **12*** *Mutación 2= **3*** *Mutación 3 = **62*** *Mutación 5= **12*** *Todas debidamente aplicadas en el sistema Aire Plus*	*Adjunto formatos de aplicación, con las cantidades por cada tipo de mutación, todo debidamente actualizado en el sistema de impuestos PLUS.* .	
2. Atender, asesorar y responder de manera integral y oportuna a las peticiones, solicitudes y reclamaciones de los usuarios y/o contribuyentes del municipio de Pereira, garantizando su correcta notificación y registro en el sistema, de acuerdo con la asignación del supervisor(a).	*Se da respuesta a 38 derechos de petición, todos debidamente notificados.*	*Adjunto oficios PDF con las respuestas de cada derecho de petición*	

ADUQUE-02460955114048-4647950-009748502-A
MECARLOSAMA-02460955134549-4647950-009749125-A

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
3. Apoyar en la elaboración, validación y presentación de la información requerida por entidades externas como la BDME y la DIAN (Medios Magnéticos e información exógena), cumpliendo con los plazos y condiciones establecidas, según la asignación del supervisor(a).	*Se realiza actualización del Boletín de Deudores Morosos del Estado cada que el contribuyente solicita retiros realiza abonos a cartera.* *Se brinda asesoría a los contribuyentes que fueron reportado en la información exógena y se dejan referenciados para realizar retiro en el mes de noviembre.* *Adjunto listado de contribuyentes.*	*Aire Plus*	
4. Actualizar y normalizar los datos de identificación y ubicación de los propietarios y/o contribuyentes del Impuesto Predial Unificado en el municipio de Pereira, conforme a la asignación del supervisor(a).	*Se realizan 3 retiros de BDME, adjunto certificados de retiro*	*Oficios PDF, solicitud de retiro.*	
5. Verificar en el Sistema de Información Tributaria del municipio de Pereira el correcto registro, creación y clasificación de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, según la asignación del supervisor(a).	*Depuración de la base de datos recibida por el área de sistemas de los contribuyentes responsables del pago del impuesto.*	*N/A*	

ADUQUE-02460955114048-4647950-009748502-A
MECARLOSAMA-02460955134549-4647950-009749125-A

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
6 Realizar revisiones periódicas y cruces de información para detectar omisiones, errores o inconsistencias en la base de datos de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, con el fin de normalizar y depurar dicha información, según la asignación del supervisor(a).	*Revisión verificación y corrección de predios sin estratificación y con errores en la liquidación pertenecientes a los diferentes estratos socioeconómicos, según solicitudes atendidas de manera presencial en el piso 7.* *Se realizan 2 actas de ajuste*	*Sistema de Impuestos Aire Plus*	
7. Elaborar informes y análisis mensuales sobre los ajustes aplicados en la base de datos del Impuesto Predial Unificado, derivados de actos administrativos emitidos por el municipio de Pereira o la Autoridad Catastral, conforme a la asignación del supervisor(a).	*Se realizan 9 resoluciones de saldos a favor para realizar compensación y devolución para la vigencia fiscal 2025 a petición del contribuyente.*	*Adjunto resoluciones realizadas*	
8. Participar en capacitaciones, actividades y mesas de trabajo organizadas por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios en temas relacionados con la gestión tributaria del municipio de Pereira.	*N/A*	*N/A*	

ADUQUE-02460955114048-4647950-009748502-A
MECARLOSAMA-02460955134549-4647950-009749125-A





SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ
Contratista
c.c. 42.158.494 Pereira

Vo.Bo. ***ALBA LUCIA DUQUE SANTA***
Supervisor

Las partes de común acuerdo hemos convenido integrar el presente anexo ADICION Y PRORROGA Nº 01 al contrato electrónico de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, suscrito en la página del SECOP II No contrato 839 del 30 de enero de 2025, con **SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 42158494, expedida en PEREIRA**, como fundamento en las siguientes consideraciones:

1) Que el Municipio de Pereira a través de la SECRETARIA DE HACIENDA suscribió contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 839 del 30 de enero de 2025 con EL CONTRATISTA cuyo objeto es: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES ACTUALIZACIÓN DE LA BASE PREDIAL, FISCALIZACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO. PREDIAL UNIFICADO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA";** Por un valor de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($40.000.000). 2)** Que en el contrato se estableció un plazo inicial de DOSCIENTOS CUARENTA (240) DÍAS, con fecha de inicio 31/01/2025; por lo tanto, su terminación sería el 30/09/2025. **3**) Que, de acuerdo a justificación suscrita por la SECRETARIA DE HACIENDA de fecha 21/09/2025, e informe de ejecución del supervisor del contrato de fecha 21/09/2025, los cuales hacen parte integral del presente documento, se manifiesta la necesidad de adicionar y prorrogar el contrato en mención. **4)** Que la presente adición será cancelada con cargo a Certificado(s) de Disponibilidad presupuestal No. 6039 de fecha 16-SEP-2025, expedido por la secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas. **5)** Que vistas las anteriores consideraciones y por encontrarse dentro del plazo del contrato, se pactan las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO** ADICIONAR Y PRORROGAR EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 839 DEL 30 de enero de 2025, VALOR INICIAL CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($40.000.000), CON COMPROMISO PRESUPUESTAL No. 930 DEL 30/01/2025, CUYO OBJETO ES: "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES ACTUALIZACIÓN DE LA BASE PREDIAL, FISCALIZACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO. PREDIAL UNIFICADO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA". SEGUNDA: VALOR DE LA ADICION:** El valor a adicionar es de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($15.000.000) para un total de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($55.000.000) **PARÁGRAFO**: La presente adición no supera el 50% de su valor inicial, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del Artículo 40 de la Ley 80 de 1993. **TERCERA: PRORROGA:** El contrato 839 DEL 30 de enero de 2025, se prorroga en un término de NOVENTA (90) DÍAS**,** para un total de TRESCIENTOS

TREINTA (330) DÍAS. **CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo permanecen vigentes. **QUINTA: SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El pago del valor de la adición se sujetará a las apropiaciones que para el efecto se hallen previstas en el Presupuesto del Municipio, según certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal No. **No. 6039 de fecha 16-SEP-2025**, expedido por el Subsecretario de Hacienda correspondiente a la vigencia fiscal 2025. **SEXTA: PUBLICIDAD DE LA CONTRATACIÓN** De conformidad con los artículos 223 del decreto 019 de 2012 y el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del decreto 1082 de 2015; la presente adición y prórroga se publicará en el Sistema Electrónico para la contratación Pública (SECOP II). **SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato de adición se perfecciona con la firma de las partes, para su ejecución se requiere el registro presupuestal y la modificación de las garantías si hubiere lugar a ello. **CLÁUSULA OCTAVA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL:** Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

Documento anexo al contrato electrónico Plataforma SECOP II.

Elaboró: Redactor: Alexandra Alvarez Peñuela / CONTRATISTA

/

República de Colombia

MUNICIPIO DE PEREIRA

Nit 8914800302

Compromiso Presupuestal No. 9047

Fecha expedición 29/09/2025 Fecha vencimiento 31/12/2025 Valor Total **15.000.000,00**

Son: Quince Millones Pesos M/Cte.

Objeto ADICIÓN Y PRORROGA NO. 01, AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. 839 DEL 2025, QUE TIENE POR OBJETO LA "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES ACTUALIZACIÓN DE LA BASE PREDIAL FISCALIZACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO. PREDIAL UNIFICADO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA", CON COMPROMISO PRESUPUESTAL NO. 930 DEL 30/01/2025

Observaciones

Tercero 42158494 SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ -

Documento CONTRATO ADICIONAL Nro. 839 Fecha 24/09/2025 Nro. Int. 107167

Duración TRES (03) MESES, SIN EXCEDER DEL 31/12/2025 Fecha fin 30/12/2025

Forma pago TRES (03) ACTAS PARCIALES MENSUALES VENCIDAS POR VALOR DE CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($5.000.000) Vig. Futura No

Nro. Disponibilidad 6039

Valor 15.000.000,00

Rubro 2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción

C. Costo 1106 SECRETARIA DE HACIENDA

Fondo 101 Fondos comunes

Proyecto 2024660010001 FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS MUNICIPALES PEREIRA

Disponibilidad 6039

Subgrupo Salud 0

Código Programático Inversion CPI: 4599023 Servicio de Implementación Sistemas de Gestión

Código CPC	Descripción	Valor
83990	Otros servicios profesionales tecnicos y empresariales n c p	15.000.000,00

INTENCION DE PAGO

Rubro 2.3.2.02.02.008 Fondo 101 C. Costo 1106

Mes 11	5.000.000,00		Mes 12	10.000.000,00	

ALVARO FERNANDO MIRANDA VELA

02460948165657-4629830-009718307